





2
Gimana engga...rumah jauh dari kantor, tiap hari sering kebek macet dan setibanya di rumah, ketemu anak udah keburu tidur...



1
Jadi working-mom ternyata ga gampang ya. Tiap kali ninggalin anak, suka kepikiran...sering ngerasa bersalah juga...



3
Ngusahain quality time bareng anak cuma bisa weekend, itupun di sekitar rumah minim fasilitas. Di luar juga susah nemu tempat rekreasi yang family friendly...

Seandainya aja ada rumah yang ...



HAPPINESS
for Our Kids

1 The First-Ever Cluster
with Montessori
Playground



2 Easy Access &
Family-Friendly Society



Near Public Transportation (St.Jurang
Mangu), Pondok Aren Toll Gate, Parks to
Play, Quality Schools & Fun Activities

3 Kids-Friendly House
Features



Baby Safety Gate, Nursery Room, Study
Corner, Indoor Slides & Smart Home.

Tenang bun...Kalau
tinggal di Savanya, nanti
main bareng Chinggo,
aman kok!





Wihhh.. belum pernah
Chinggo tinggal
perumahan yang punya
playground segede ini!!

The First-Ever
Cluster with
**Montessori
Playground**

Terinspirasi dari konsep **Montessori**, dimana playground dibuat dengan memberi ruang pada anak untuk melakukan eksperimen dan eksplorasi yang luas dengan mandiri. Total ada **16 ragam permainan**, baik di indoor maupun outdoor. Terobosan ini yang membuat kami berbeda dengan perumahan lainnya.



Outdoor Playground



Indoor Playground

Kami fokus membangun perumahan yang menciptakan ruang bahagia yang nyaman bagi anak sehingga mereka bisa lebih memiliki aktivitas yang mengasah tumbuh kembang daripada menghabiskan waktu dengan screen-time.



Savana's Strategic Location

FASILITAS KESEHATAN

1. RS Premier Bintaro
4.6 km
2. RSIA Dhia
10 km



AKSES TOL

3. Gerbang Tol Pondok Aren
2.2 km
4. Gerbang Tol Pondok Ranji
2.5 km



FASILITAS KOMERSIAL

5. Bintaro Jaya Exchange Mall
3.1 km
6. Lotte Mart Bintaro
4.9 km
7. Pasar Modern Bintaro
3.9 km



FASILITAS PENDIDIKAN

8. High Scope Bintaro
2.4 km
9. Tara Salvia School
1.2 km
10. Al Kautsar Bintaro
1.5 km
11. Sekolah Bambini
1.2 km
12. Millenia World School
900 m



FASILITAS REKREASI

13. BXSea
3.1 km
14. Trans Snow World Bintaro
4.5 km
15. Kandank Jurank Doank
2.5 km



STASIUN KERETA

16. Stasiun Jurangmangu
2.0 km



Perginya jangan lama-lama dong, kan Chinggo jadi kesepian sendiri di rumah.. Huhuhu..



Rumah Ramah Anak

Kebutuhan anak jadi pertimbangan utama kami dalam merancang setiap sudut rumah Savanya. Kami ciptakan lingkungan yang mendukung kreativitas dan pertumbuhan anak di dalam rumah dengan mengintegrasikan ruang bermain yang aman.

Selain itu, pengaturan denah antar ruang memperhatikan aspek kesehatan, yaitu dengan memaksimalkan jalur sirkulasi udara dan cahaya. Kami memastikan bahwa Savanya menjadi rumah yang ideal bagi keluarga untuk bertumbuh bersama secara harmonis.



TIPE SAVA

6 X 13



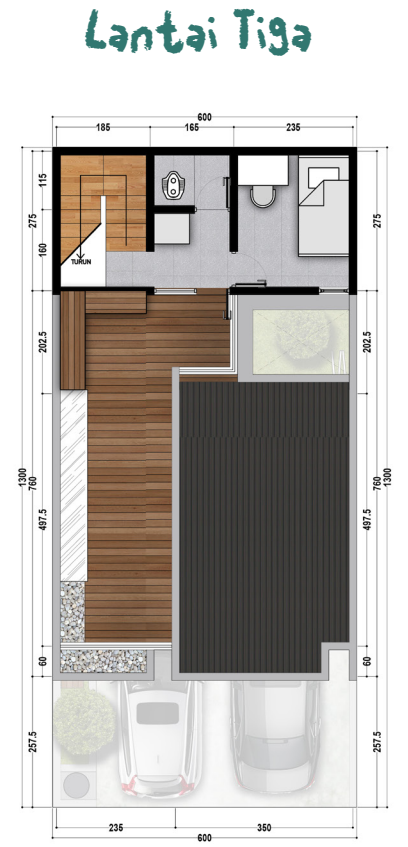
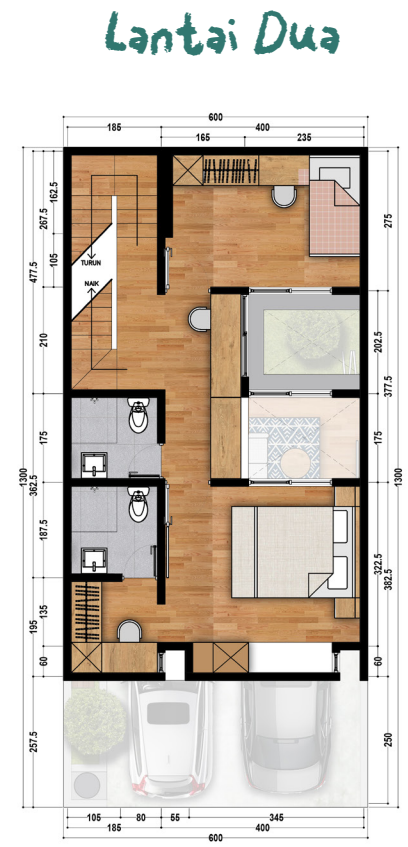
3+1
Bedrooms



3+1
Bathrooms



Rooftop
Area




Smart Home
for Kids Safety



Kids Reading
Lounge



Kids Safety
Gate



Living Room

- Seru banget Chinggo kalau udah nongkrong di living room! Adem banget hawanya karena ada taman di tengah jadi sirkulasi udara maksimal.
- Chinggo merasa aman main sama si Kakak karena ada CCTV yang ngawasin kita main, jadi orang tua bisa mengawasi kami secara real time deh.



* Gambar hanya berupa ilustrasi.

Lantai 1

Tipe
Sava
LT: 78 m²
LB: 126 m²



Carport & Teras

- Ada bench area untuk Chinggo duduk-duduk santai di depan lho!
- Carportnya bisa muat untuk 2 mobil, jadi jangan khawatir ya!
- Chinggo tahu, banyak yg merasa malu kalau aktivitas dalam rumah kelihatan dari luar. Tenang, di rumah Sava pintunya hadap samping, jadi aman.



Dining Room & Kitchen

Kalau ini tempat paling Chinggo suka, karena hubungannya sama makanan. Lihat deh dinding dining roomnya, serasa di cafe kan?

Tipe Sava
LT: 78 m²
LB: 126 m²

Lantai 1



Kids Bedroom

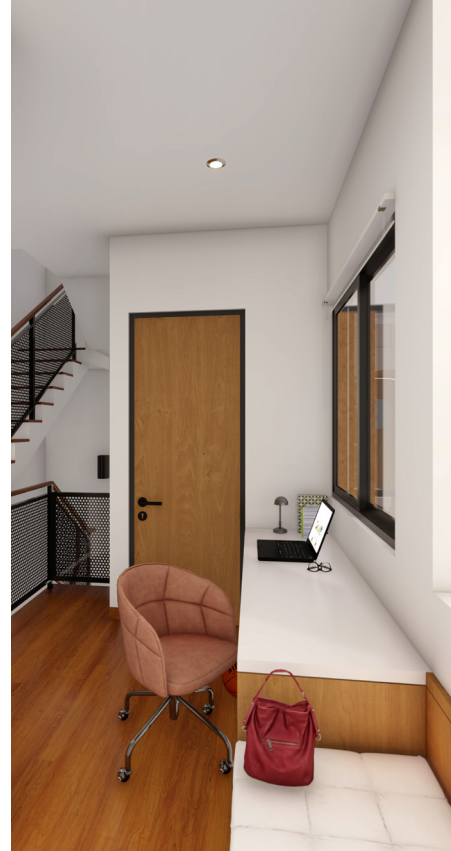
Serunya rumah tipe Sava, ada kamar anak di lantai 1 nya. Jadi tenang ya semua kalau tiba-tiba ada Kakek Nenek datang. Gak usah harus naik tangga deh, cukup istirahat di situ saja.

* Gambar hanya berupa ilustrasi.



Reading Lounge

- Lihat deh semua! Itu tangganya dibuat aman banget, karena udah disiapin stair safety gatena loh! Chinggo dan si Kakak jadi gak takut jatuh dari tangga.
- Kalau Chinggo dan si Kakak lagi bosan, kita datang ke reading lounge, terus baca-baca buku deh disitu.



Kids Bedroom

Ini juga tempat yang Chinggo paling suka, soalnya ada seluncurannya. Asyik banget kan kamar ada seluncurannya?

Tipe
Sava

LT: 78 m²

LB: 126 m²

Lantai 2



* Gambar hanya berupa ilustrasi.



Lantai 2

Tipe
Sava
LT: 78 m²
LB: 126 m²



Master Bedroom

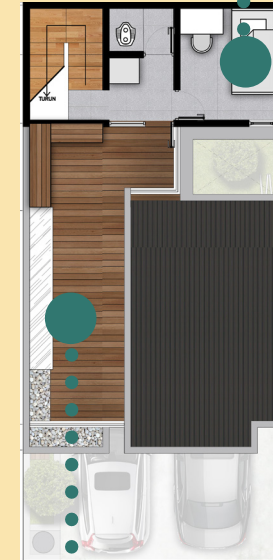
Kalau ini kamarnya Ayah Bundanya. Di dalam terasa sejuk dan terang loh karena ada jendela yang lebar. Di dalam sudah ada kamar mandinya dan enakya lagi, ada bukaan yang membuat kamar mandinya terang, jadi lebih hemat listrik deh.

* Gambar hanya berupa ilustrasi.



Tipe Sava
 LT: 78 m²
 LB: 126 m²

Lantai 3

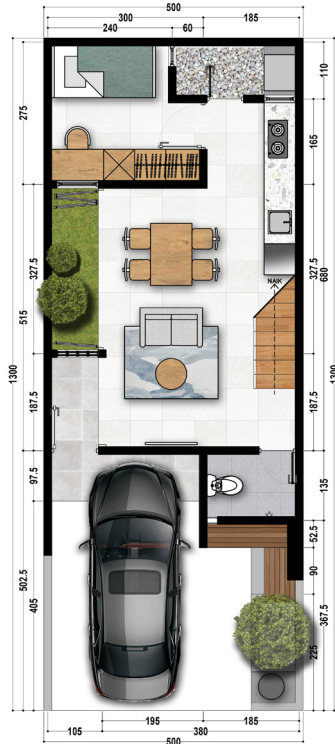


Rooftop

Kalau ini spot favorit untuk kumpul kumpul bareng temen, kerabat atau keluarga. Ayah Bunda sering olahraga dan BBQ-an juga loh disini karena space nya masih luas. Asik banget kan!

* Gambar hanya berupa ilustrasi.

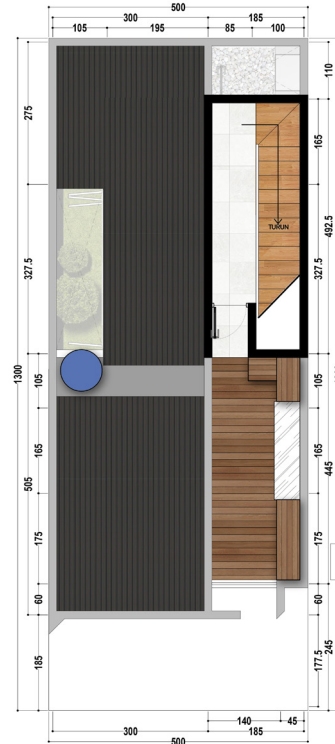
Lantai Dasar



Lantai Dua



Lantai Tiga



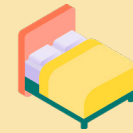
Smart Home
for Kids Safety



Kids Reading
Lounge



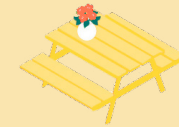
Kids Safety
Gate



3
Bedrooms



3
Bathrooms



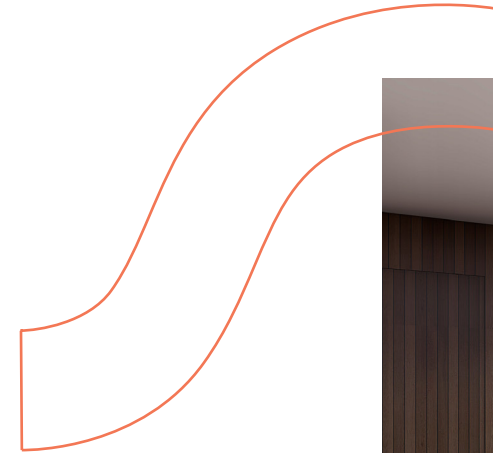
Rooftop
Area

TIPE VANYA
5 X 13



Living Room

- Seru banget Chinggo kalau udah nongkrong di living room! Adem banget hawanya karena ada taman di tengah jadi sirkulasi udara maksimal.
- Chinggo merasa aman main sama si Kakak karena ada CCTV yang ngawasin kita main, jadi orang tua bisa mengawasi kami secara real time deh.



* Gambar hanya berupa ilustrasi.

Lantai 1

Tipe Vanya
LT: 65 m²
LB: 100 m²



Carport & Teras

- Ada bench area untuk Chinggo duduk-duduk santai di depan lho!
- Carportnya muat untuk mobil dan motor ayah.
- Chinggo tahu, banyak yg merasa malu kalau aktivitas dalam rumah kelihatan dari luar. Tenang, di rumah Vanya masuk pintu harus lewat foyer dulu, jadi privasinya terjaga.

Kids Bedroom

Serunya rumah tipe Vanya, ada kamar anak di lantai 1 nya. Jadi tenang ya semua kalau tiba-tiba ada Kakek Nenek datang. Gak usah harus naik tangga deh, cukup istirahat di situ saja.

* Gambar hanya berupa ilustrasi.



Dining Room & Kitchen

Seru banget ya makan disini! Makan bisa sambil buka pintu taman dan menikmati semilir udara dari taman yang terbuka. Dapurnya juga masih lega banget, kalau ibu masak yang ribet-ribet masih bisa leluasa bergerak nih.



Lantai 1

Tipe
Vanya
LT: 65 m²
LB: 100 m²





Reading Lounge

- Lihat deh semua! Itu tangganya dibuat aman banget, karena udah disiapkan stair safety gatenya loh! Chinggo dan si Kakak jadi gak takut jatuh dari tangga.
- Kalau Chinggo dan si Kakak lagi bosan, kita datang ke reading lounge, terus baca-baca buku deh disitu.

Tipe
Vanya
LT: 65 m²
LB: 100 m²

Lantai 2



Kids Bedroom

Ini juga tempat yang Chinggo paling suka, soalnya ada seluncurannya. Asyik banget kan kamar ada seluncurannya?



* Gambar hanya berupa ilustrasi.



* Gambar hanya berupa ilustrasi.



Tipe
Vanya
LT: 65 m²
LB: 100 m²

Lantai 2



Master Bedroom

Kalau ini kamarnya Ayah Bunda. Di dalam terasa sejuk dan terang loh karena ada jendela yang lebar. Di dalam sudah ada kamar mandinya dan enakya lagi, ada bukaan yang membuat kamar mandinya terang, jadi lebih hemat listrik deh.



Rooftop

Kalau ini spot favorit untuk kumpul-kumpul bareng temen, kerabat atau keluarga. Ayah Bunda sering olahragadan BBQ-an juga loh disini karena spacenya masih luas. Asik banget kan!

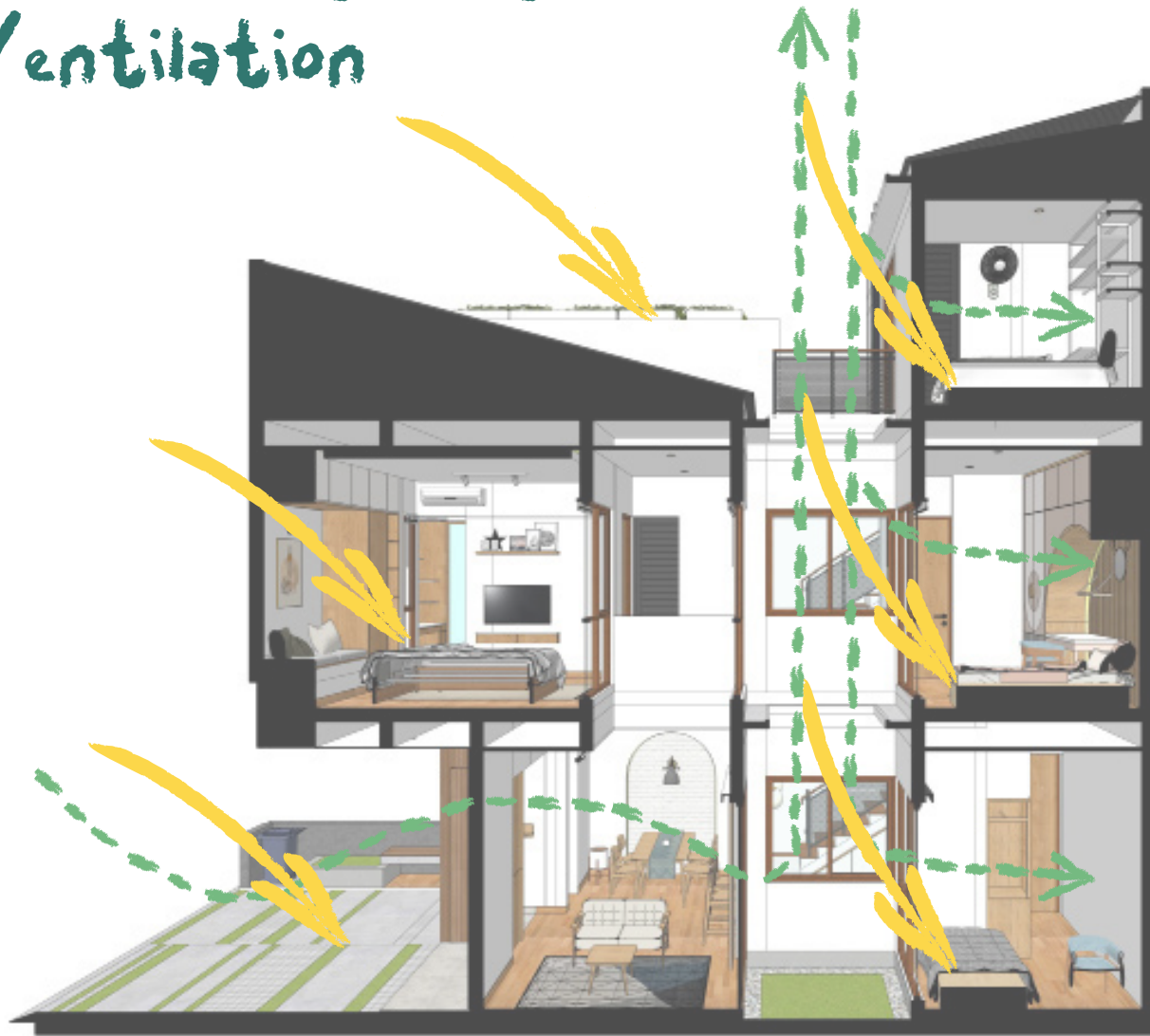
Tipe Vanya
LT: 65 m²
LB: 100 m²

Lantai 3



* Gambar hanya berupa ilustrasi.

Natural Lighting & Ventilation



 Pencahayaan Alami  Aliran Udara





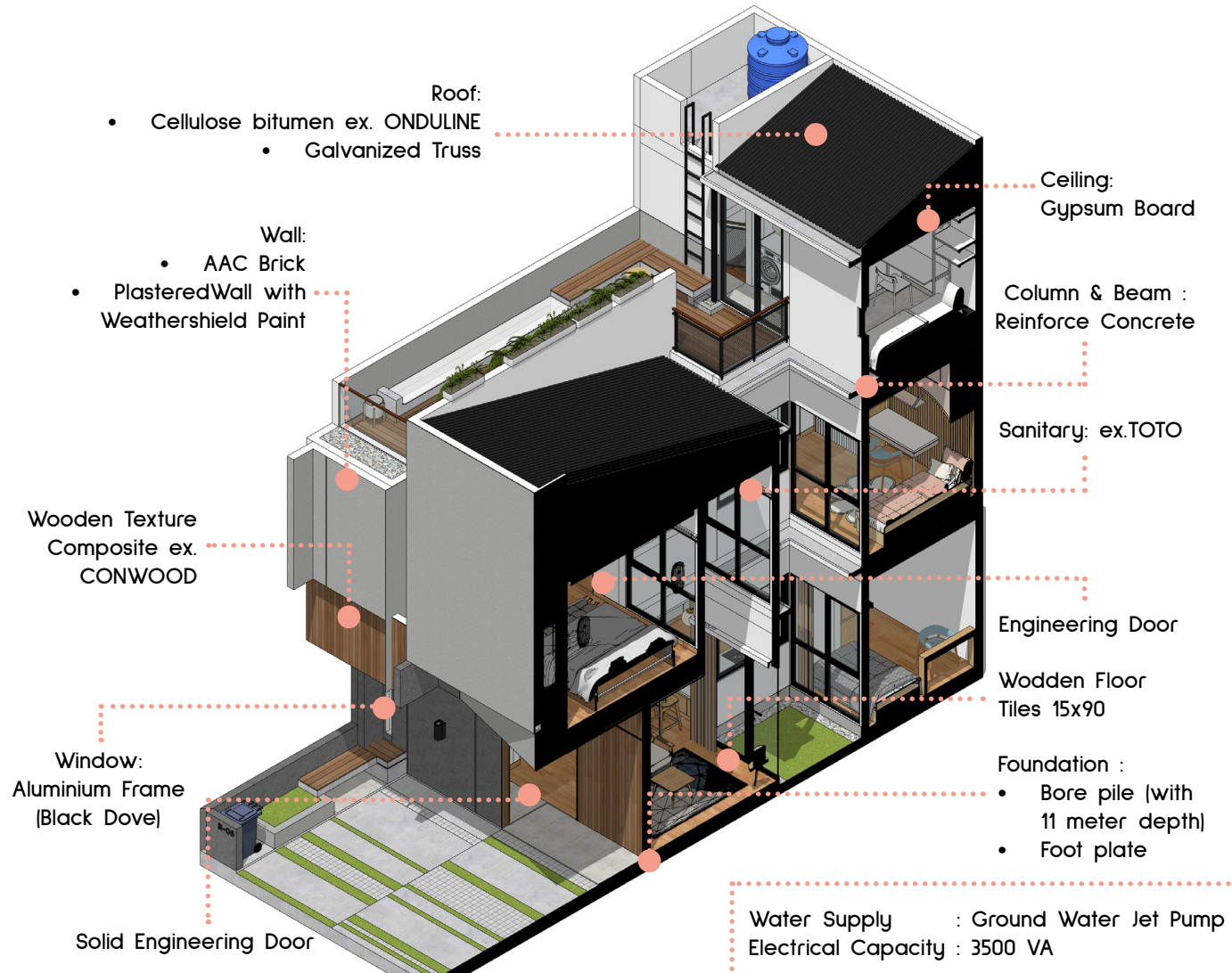
Smart Home

Kalau tadi fungsi-fungsi denah rumah yang ramah anak, sekarang Cinggo cerita kalau rumah Savanya ada smart home nya lho... Jadi semua bisa diatur dengan HP saja. Ada setrika yang lupa dicabut? Ngeliat di CCTV anak kelamaan nonton TV? Tinggal atur dari HP aja deh!



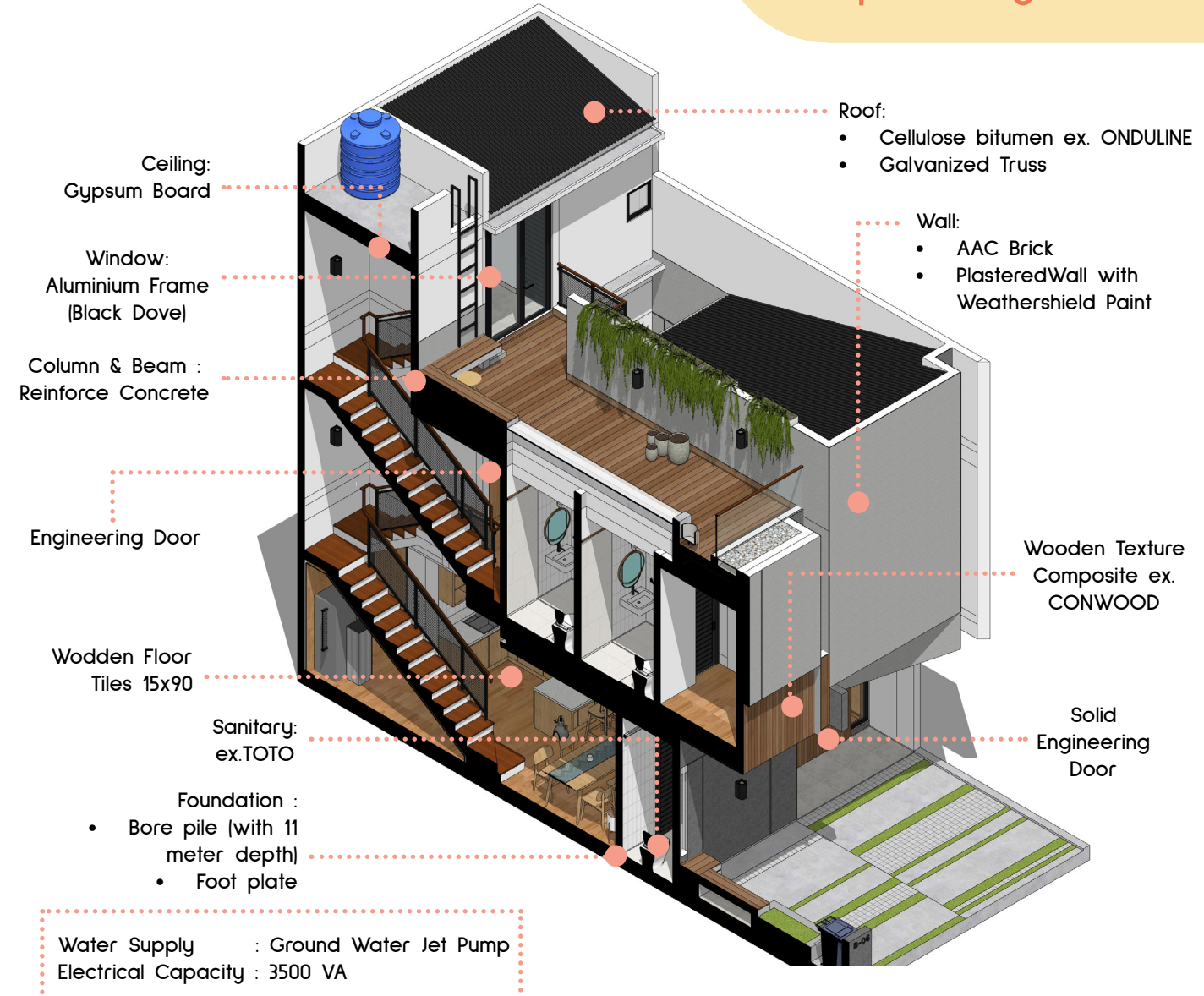
Material Specification

Tipe Sava

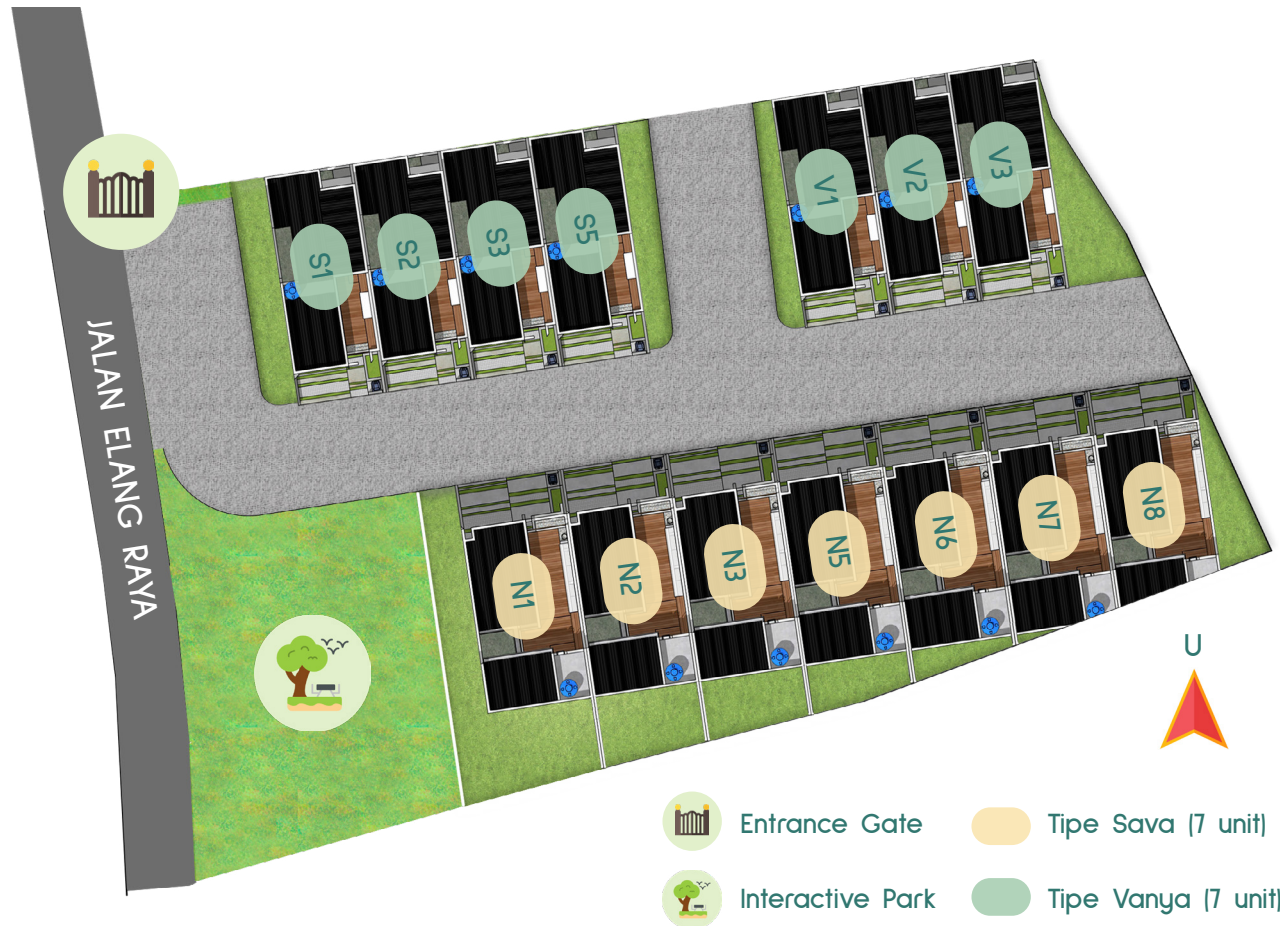


Material Specification

Tipe Vanya



SitePlan



PT Aster Loka Swarga merupakan Perusahaan Real Estate yang selalu mencoba menawarkan konsep baru dan karakter khusus di setiap project perumahannya. Kami telah membangun 3 perumahan sampai saat ini, yaitu:

PRODUK-PRODUK ASTERLOKA



ASTERLOKA BINTARO
di Tangerang Selatan



KOTABARU RESIDENCE 3
di Karawang

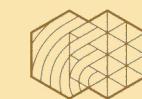


SWARGA ASTERLOKA
di Tangerang Selatan



ASTERLOKA CLEA
di Tangerang Selatan

ARCHITECT BY

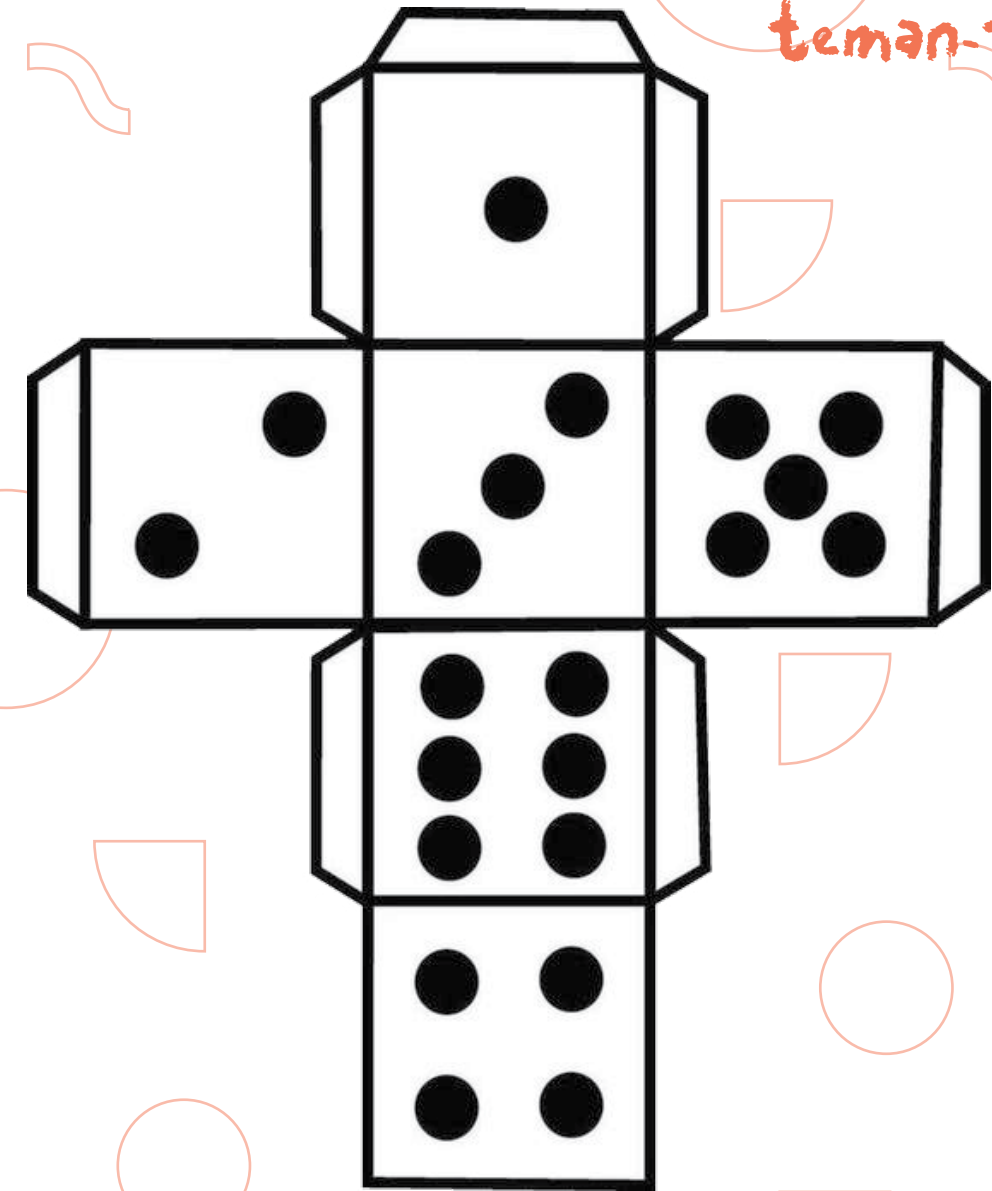


ARDHARAKHTA
ARSITEKTUR

GRAPHIC DESIGNER BY

KELANA
Studio

Main dulu yuk teman-teman!



* Dadu dipotong menyesuaikan garis petunjuk.

Anak tumbuh cerdas



Kasih pelukan ke Ayah atau Ibu!



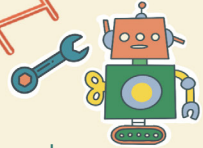
Lingkungan rumah tidak ramah anak



Selamat menikmati momen-momen bahagia bersama keluarga di Savanya!



Memberi rasa aman dan bahagia pada anak



Orangtua mendukung anak menjadi aktif dan bereksplorasi



Ayah dan Ibu terlalu protektif, tidak memberikan anak, ruang untuk explore

Tumbuh kembang anak sehat sempurna



Anak kurang perhatian dan kasih sayang orangtua



Beri tos ke orang terdekat!



Orangtua memberikan asupan nutrisi yang sesuai dengan kebutuhan anak



Kemampuan emosional dan intelektual anak tumbuh optimal



Ruang gerak anak kurang aman dan nyaman

Anak susah bergaul



Orangtua saling bekerjasama dalam merawat dan mengasuh anak



Anak lebih sering dikasih gadget untuk bermain



Terjadi gangguan perilaku pada anak

Tinggal di Savanya yuk!



Orangtua meluangkan quality time bersama anak



Anak jadi kecanduan main gadget



Jl. Elang Raya
Kel. Sawah Lama, Ciputat,
Tangerang Selatan

Contact :

08 111 66 5455 

@asterloka 

www.asterloka.com 

